

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức tổ chức Hội nghị nhà chung cư bất thường bầu Ban Quản trị chung cư Thái An 3&4 (nhiệm kỳ 4).

Ngày 30/6/2024, Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận tổ chức Hội nghị nhà chung cư bất thường bầu Ban Quản trị chung cư Thái An 3&4 (nhiệm kỳ 4). Tuy nhiên, số lượng cư dân tham dự không đủ theo quy định, nên Ủy ban nhân dân phường đã hoãn việc tổ chức Hội nghị. Ủy ban nhân dân phường rất trân trọng và cảm ơn Quý cư dân đã quan tâm, dành thời gian đến tham dự hội nghị vừa qua.

Hiện nay, Ban Quản trị nhiệm kỳ 3 đã hết nhiệm kỳ, tài khoản không thể sử dụng để chi trả phí dịch vụ nước và điện sinh hoạt, tính đến thời điểm hiện nay chung cư chưa thanh toán 02 kỳ tiền điện và nước. Do đó, việc tổ chức hội nghị nhà chung cư bầu Ban Quản trị mới là cấp bách nhằm đảm bảo an ninh trật tự, sự cố cháy nổ, tránh xáo trộn, gián đoạn công tác quản lý, vận hành gây ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống của từng cư dân chung cư. Nay Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận thông báo đến Quý cư dân về việc tổ chức hội nghị nhà chung cư bất thường bầu Ban Quản trị (lần 2) với các nội dung như sau:

1. Thời gian tổ chức: **8 giờ 30 phút, ngày 07/7/2024 (sáng Chủ nhật)**
2. Địa điểm: Tầng trệt Khu sinh hoạt cộng đồng chung cư Thái An 3&4
3. Thành phần tham dự: Các chủ sở hữu nhà chung cư, người sử dụng không phải là chủ sở hữu nhà chung cư (người thuê căn hộ, ở nhờ,...), chủ đầu tư, Chính quyền địa phương, đại diện Ban Quản lý chung cư (theo Giấy mời riêng).

4. Nội dung hội nghị (đính kèm nội dung chương trình hội nghị)

5. Các tài liệu họp hội nghị

(Đính kèm tài liệu gồm: Danh sách các ứng cử viên đã được niêm yết theo Thông báo số 235/TB-UBND ngày 20/6/2024, chương trình hội nghị; dự thảo Nội quy, Quy chế làm việc).

6. Giao Trưởng văn phòng Khu phố 2, Ban quản lý chung cư Thái An 3&4 niêm yết, công khai thông báo này tại bảng tin của 04 Block chung cư Thái An 3&4, group Zalo chung cư, group Zalo khu phố 2, trong các thang máy, sảnh thang máy từng tầng của 04 Block chung cư Thái An 3&4.

7. Giao bộ phận Văn hóa – Xã hội phường đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận (có đính kèm tài liệu họp hội nghị). Quý cư dân truy cập link: <https://oa.zalo.me/manage/dashboard> hoặc <https://www.facebook.com/ubnd.pdht?mibextid=ZbWKwL> để biết thông tin.



## 8. Một số lưu ý

- Thời gian Ủy ban nhân dân phường phát Giấy mời như sau: Lúc 18 giờ đến 20 giờ ngày 02, 03 và 04/7/2024, Quý cư dân chủ động sắp xếp thời gian nhận Giấy mời. Trường hợp cư dân vắng mặt trong thời gian phát Giấy mời đề nghị liên hệ Ủy Ban nhân dân phường (Thông qua Ông Phạm Văn Anh - Bộ phận Kinh tế phường, điện thoại: 0903844369) để nhận Giấy mời.

- Trường hợp ông (bà) không tham dự được thì ủy quyền cho đại diện để tham dự; khi tham dự mang theo Giấy ủy quyền, có chữ ký xác nhận (theo mẫu đính kèm) và Giấy mời này.

- Trường hợp khi đến dự hội nghị không mang theo Giấy mời, đề nghị Quý cư dân mang theo một trong các loại giấy tờ pháp lý có liên quan như Hợp đồng mua, bán căn hộ, Hợp đồng thuê, mượn, ở nhờ, được ủy quyền quản lý sử dụng nhà chung cư và pháp lý tương đương, bản chính giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác,... và liên hệ Ban tổ chức hội nghị để được hướng dẫn.

- Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự hội nghị trong trường hợp Quý cư dân có quyền tham dự hội nghị nhưng chưa nhận được Giấy mời hoặc bị thất lạc.

Sự tham dự của Quý cư dân là cơ sở pháp lý, điều kiện để Hội nghị được tiến hành, đảm bảo điều kiện về số lượng cư dân tham dự hội nghị theo quy định, góp phần cho sự thành công của hội nghị. Đề nghị Quý cư dân chung cư tích cực tham dự hội nghị để lựa chọn và bầu Ban Quản trị nhiệm kỳ mới, nhằm đảm bảo ổn định công tác quản lý, vận hành tại chung cư.

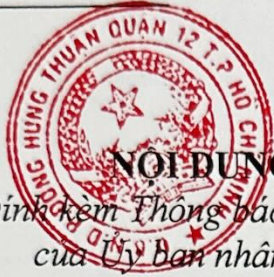
Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận thông báo đến toàn thể quý cư dân chung cư Thái An 3&4 và các đơn vị được biết thực hiện./.

### Nơi nhận:

- UBND Quận (CT, PCT/ĐT);
- Phòng QLĐT, NV;
- TT. Đảng ủy phường;
- UBND phường;
- Công an phường;
- Tổ ĐCXD-MT, KT, TP-HT, VH-XH;
- Cấp ủy - Trường Văn phòng KP2;
- Ban Quản lý chung cư Thái An 3&4 (niêm yết tại bảng thông tin chung cư);
- Lưu: VT, KT (V.A) 01b.

**KT CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Lê Đăng Thắng**





**NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ**

(Đính kèm Thông báo số 267 /TB-UBND ngày 02/7/2024  
của Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận)

1. Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu.
2. Giới thiệu Đoàn Chủ tịch hội nghị.
3. Thông qua bầu Ban thư ký hội nghị.
5. Thông qua nội dung chương trình, Quy chế làm việc.
6. Báo cáo tư cách đại biểu tham dự hội nghị.
7. Giới thiệu tóm tắt tiểu sử thành viên ứng cử tham gia Ban quản trị nhiệm kỳ 2024-2027.
8. Lấy ý kiến số lượng thành viên Ban quản trị.
9. Bầu Ban kiểm phiếu.
10. Thông qua Quy chế bầu Ban quản trị.
11. Bỏ phiếu bầu Ban quản trị nhiệm kỳ 4.
12. Lấy ý kiến cư dân về ủy quyền hội nghị nhà chung cư ký Hợp gia hạn đồng đơn vị quản lý, vận hành (do hiện nay hợp đồng quản lý vận hành đã hết thời hạn).
13. Thảo luận ý kiến đóng góp của cư dân.
14. Báo cáo kết quả kiểm phiếu bầu Ban quản trị nhiệm kỳ 4.
15. Ra mắt thành viên Ban quản trị nhiệm kỳ 2024-2027.
16. Thông qua Biên bản hội nghị.
17. Các Thành viên Ban Quản trị mới tiến hành bầu Trưởng ban, Phó ban.
18. Công bố kết quả Trưởng ban, Phó ban.
19. Bế mạc Hội nghị

Đông Hưng Thuận, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO



**NỘI QUY, QUY CHẾ LÀM VIỆC  
HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ THÁI AN 3&4**

- Hình thức phát biểu: Theo sự điều hành của Ban Tổ chức và người chủ trì Hội nghị, cư dân tham gia ý kiến thì đăng ký bằng hình thức giơ tay và ngồi tại chỗ, bộ phận phục vụ sẽ chuyển micro đến cư dân để ý kiến (Cư dân không được tự ý sử dụng loa âm thanh cá nhân).
- Nội dung phát biểu phải tuyệt đối tôn trọng người chủ trì, phát biểu đúng trọng tâm, trọng điểm của hội nghị, không lặp lại ý kiến đã phát biểu trước đó; các ý kiến cần đảm bảo những nội dung mang tính góp ý, xây dựng, không quá khích, kích động gây mất an ninh trật tự.
- Những vấn đề thuộc về khiếu nại hoặc quyền lợi cá nhân của ông (bà) đề nghị ông bà có đơn gửi đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét giải quyết.
- Thời gian dành cho mỗi đại biểu khi phát biểu là không quá 3 phút nhằm đảm bảo cho các đại biểu khác khi đăng ký đều được phát biểu.
- Đề nghị Quý cư dân chấp hành các quy định nêu trên, góp phần cho hội nghị được thành công. Trường hợp cư dân không chấp hành các nội dung theo quy chế làm việc này, Ủy ban nhân dân phường sẽ nhắc nhở, nếu tiếp tục vi phạm sẽ mời ra ngoài hội nghị.

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HUNG THUẬN**