

**BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÁI AN 3&4**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BIÊN BẢN HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ THƯỜNG NIÊN 2024
CHUNG CƯ THÁI AN 3&4**

I. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM:

- Thời gian: 09h011', ngày 07/04/2024
- Địa điểm: P.SHCD chung cư Thái An 3, 1/45 Nguyễn Văn Quá, phường Đông Hưng Thuận, quận 12, TP. HCM

II. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

2.1. Đại diện UBND Phường Đông Hưng Thuận

Không có mặt

Ban Quản trị chung cư Thái An 3&4 nhiệm kỳ 3:

Ông/Bà: Đặng Thị Phương Thảo - Trưởng ban

Ông/Bà: Trần Thị Như Quỳnh - Phó Trưởng ban

Ông/Bà: Phan Trọng Anh - Phó Trưởng ban

2.2. Công ty TNHH Địa ốc Đất Lành: Đến thời điểm khai mạc không có ai tham dự

Ông/Bà: đại diện

Không có mặt

2.3. Ban quản lý Chung cư Thái An 3&4

Ông/Bà: Đỗ Xuân Hiệu - Trưởng BQL HTC

2.4. Đại diện chung cư Thái An 1&2:

Ông/Bà: Bùi Văn Tám - Đại diện BQL Thái An 1&2

2.5. Đại diện số căn hộ được bàn giao tham dự (theo danh sách đính kèm): 298/780 căn đạt tỷ lệ: 37% (Thời điểm 9h11')

2.6. Thư ký Hội nghị: Bà: Nguyễn Phượng Tiên

III. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

3.1. Kiểm tra tư cách cư dân tham gia Hội nghị

- ❖ Hội nghị khai mạc lúc 09h011' ngày 07/01/2024

Số lượng chủ sở hữu đại diện cho căn hộ đã nhận bàn giao tham dự là: 298/780 căn hộ chiếm tỷ lệ 37% trên tổng số căn hộ đã được bàn giao. (Đến 10h50' tổng số cư dân có thư mời tham dự là 398/780 căn hộ).

(Danh sách căn hộ chủ sở hữu tham dự hoặc ủy quyền tham dự được ký nhận là 1 phần tài liệu thuộc BBH HNNCC này).

Như vậy, Hội nghị Nhà chung cư thường niên 2024 Chung cư Thái An 3&4 đạt 37% trên tổng số căn hộ đã nhận bàn giao tham dự - đủ điều kiện tổ chức hội nghị thường niên theo quy định của VBHN số 05/VBHN-BXD.

Trong quá trình diễn ra hội nghị, cư dân vẫn tiến hành check in, trường hợp số lượng cư dân tham dự đến 50% sẽ tiến hành xin ý kiến Hội nghị về việc bầu thay thế hoặc bổ sung thành viên Ban Quản trị.

3.2. Thông qua chương trình Hội nghị:

Chương trình Hội nghị sẽ được tổ chức theo trình tự như sau:

1. Tuyên bố lý do tổ chức HNNCC của Ban quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2023
2. Thông qua quy chế tổ chức HNNCC ngày 7.4.24
3. Thông qua chương trình Hội nghị;
4. Lấy ý kiến cư dân về các hạng mục QLVH:
 - 4.1 Thi công hệ thống nước sạch độc lập phục vụ sinh hoạt & đảm bảo PCCC cho cư dân Thái An 3&4; (Tài liệu phân tích đính kèm + màn hình chiếu tại Hội nghị)
 - 4.2 Các hạng mục khác cần lấy ý kiến theo đề nghị của đa số cư dân tại Hội nghị (nếu có).
5. Thông qua Danh sách ứng cử viên đề bầu thành viên BQT (khi Hội nghị có 390 thư mời cư dân tham dự hoặc ủy quyền)
6. Bầu ban kiểm phiếu, Ban kiểm tra giám sát bộ phận kiểm phiếu & tiến hành bỏ phiếu bầu thành viên BQT Kiểm phiếu và Thông báo kết quả bầu chọn thành viên của BQT (nếu có bước 5)
7. Giới thiệu thành viên BQT được trúng cử (nếu có bước 5)
8. BQT ghi nhận các ý kiến đóng góp khác nếu có.
9. Hội nghị thông qua BBH HNNCC.
10. Bế mạc

Hội nghị nhất trí thông qua chương trình bằng biểu quyết theo đa số: 80% biểu quyết đồng ý.

3.3. HN thông qua Quy chế tổ chức HNNCC

Hội nghị nhất trí thông qua Quy chế làm việc tại HNNCC thường niên bằng biểu quyết theo đa số: 98% biểu quyết đồng ý thông qua.

3.4. Xin ý kiến cư dân tại HN để thông qua một số hạng mục:

3.4.1 V/v Thi công đường nước cấp cho chung cư Thái An 3,4;

- a. Thực hiện theo sự đồng ý & ủy thác của cư dân tại HNNCC năm 2022, năm 2023 & được đa số cư dân tự nguyện đóng góp kinh phí thi công. BQT NK3 đã có những kế hoạch triển khai, thông báo tiến độ rộng khắp, niêm yết cho cư dân được biết, được tham gia cùng BQT NK3. Hiện quá trình triển khai đã ký Hợp đồng tuyển 1, đã đặt cọc & Nhà thầu đã thi công 1 phần (đạt khoảng 50% giá trị thi công).

Theo đó có phát sinh tình trạng ngăn cản/không đồng thuận của một số đơn vị/cá nhân Ngày 20/3/2024 BQT NK3 đã họp với Phó chủ tịch UBND Quận 12 để trao đổi & trình bày các nội dung liên quan. Theo đó BQT NK3 được biết thông tin các phòng ban chuyên môn đang tham mưu về kế hoạch triển khai v/v cưỡng chế khu trệt Thái An 3,4 từ sau ngày 30/4/2024 & BQT NK3 cần lấy ý kiến của người dân v/v đồng thuận theo Phương án 1 hay Phương án 2 (được nêu sau đây). Ý kiến cư dân chọn như nào thì triển khai theo phương án đó, việc gì tốt cho dân, dân chọn thì làm & yêu cầu CĐT, các bên liên quan & UBND Phường cần tạo điều kiện cho Người dân chung cư Thái An 3,4.

Như vậy, tại HNNCC này, cư dân đã được xem xét tất cả những hồ sơ/tài liệu theo các phương án như sau:

Phương án 1: Theo báo giá, bản vẽ giải pháp kỹ thuật được Công ty Trung An tư vấn. Nếu cư dân đồng ý thì gửi văn bản thông báo các bên & kết quả v/v dân đồng ý Phương án 1 cho PCT UBND Quận 12, và tiến hành thi công ngay trong 15 ngày.

Phương án 2: Làm đoạn nối ống với Thái An 1,2 để nâng tiết diện ống cấp nước, vẫn tiếp tục sử dụng nước từ hệ thống ống cấp nước của chung cư Thái An 1,2 (như hiện trạng 12 năm qua) Đợi khi nào hệ thống nước sạch của Kênh Tham Lương Bến Cát đi vào vận hành thì đấu nối (chưa rõ thời gian chính thức hoạt động) – riêng về nghiệm thu cơ sở là 30/4/2025.

- Các tài liệu đã trình chiếu tại cuộc họp cho cư dân được biết.
- Các hồ sơ liên quan cũng đã trưng cho cư dân đọc, hiểu trước khi quyết định

b. Cư dân có ý kiến

14.23 - TA4 Chú Khoan Minh Khải	<p>Đồng ý phương án 1: Ông Đức đã xác nhận đã hết tiền và năng lực hoàn thành công trình đang dở dang và ông không phải là đại diện theo pháp luật của chủ đầu tư – Người đại diện theo pháp luật là Bà Khang đã ra nước ngoài sinh sống.</p> <p>Do đó, cư dân cần hiểu là không thể trông mong hay hy vọng vào chủ đầu tư; Cư dân chúng ta phải quyết định ngay v/v tự thi công hoàn thiện hệ thống để phục vụ người dân trong vòng 15 ngày tới đây & người dân được thực sự có đường nước riêng tự chủ.</p> <p>➢ Hội nghị ghi nhận ý kiến của cư dân.</p>
07.23 – TA3 Chị Hạnh	<p>Cư dân nêu một số nội dung cần trao đổi:</p> <p>Phương án 1 khi nào đấu nối được & nghiệm thu; Trường hợp nếu CĐT không hợp tác thì như thế nào?</p> <p>Việc hoàn thành hệ thống nước này có liên quan gì đến công tác cấp GCN của dự án?</p> <p>Việc mất nước đã diễn ra trước đây là có thật. Nhưng thời gian này nếu đang ổn định thì Tôi đề nghị Hội nghị có thể xem xét thêm Phương án 3 – đầu tư cải tạo/thay</p>

	<p>một đoạn ống nước tăng tiết diện & chi phí khoản 20 triệu (theo kinh nghiệm cá nhân dự đoán).</p> <p>Hệ thống nước cấp nước sinh hoạt & PCCC của chung cư là khác nhau, nên không rõ việc không có nước sinh hoạt thì ảnh hưởng gì đến PCCC.</p> <p>Phương án 2</p> <p>- Có thêm phương án 3 chỉ đào 4m chi phí chỉ 20 triệu. Nếu tiền nước Thái An 3&4 mắc hơn thì cơ sở nào bên TA 1&2 thu tiền chúng ta theo giá Nhà Nước tại sao nói chúng ta đóng giá cao hơn?</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ BQT phản hồi một số nội dung trong phạm vi: Cư dân thông qua phương án 1 thì cư dân đã được quyền triển khai. Hồ sơ nghiệm thu thì theo tư vấn của Công ty Trung An & đã công bố tại HNNcc 7.1.2024 ➢ BQT trình chiếu file cập nhật tiền nước thuyết minh cho cư dân về sổ hồng, hệ thống hoàn chỉnh, chủ quyền riêng. <p>Trung An không thiết kế đường nước cho Thái An 3&4 từ thời điểm hình thành dự án. Công ty Trung An hiện quản lý 1 đồng hồ của Thái An 1,2</p> <p>Thái An 3,4 là đang sử dụng nước thông qua</p> <p>Vấn đề tài chính đã trình chiếu theo file tổng hợp của BQL về số tiền mà Thái An 3,4 đã trả cho 1,2 trong năm 2023.</p>
Cư dân phát biểu	<p>Minh mua lại hay sử dụng nước từ hệ thống nước của Thái An 1&2 nối sang Thái An 3,4 – thì ai đã xác định được đường nối có đủ tiêu chuẩn cấp nước sinh hoạt & PCCC không?</p> <p>Khi chung cư có hệ thống nước độc lập thì cư dân Thái An 3,4 là khách hàng trực tiếp Trung An sẽ nhờ được Trung An hỗ trợ kỹ thuật/bảo trì về sau.</p> <p>Về thoát nước: Chúng ta không có đường thoát nước.</p> <p>Đề nghị hội nghị chọn Phương án 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Hội nghị ghi nhận ý kiến của cư dân.
07.12 - TA4	<p>Cư dân nêu ý kiến: đề nghị chọn Phương án 1:</p> <p>Minh là khách hàng Trung An khoảng 4 năm thì Họ sẽ hỗ trợ thay đồng hồ mới cho mình, nếu mình xài chung với Thái An 1&2 đồng hồ cũ không ai thay phải tự thay mới. Khi đồng hồ sử dụng quá lâu sẽ có sự không chính xác.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Hội nghị ghi nhận ý kiến của cư dân
12.20 - TA3	<p>Cư dân nêu:</p> <p>Đã đóng 550k hoàn toàn đồng ý làm đường nước</p> <p>Cư dân muốn hỏi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Số tiền quỹ 346 triệu mà cư dân đã đóng góp là chưa dùng vậy số tiền hơn 200 triệu đã sử dụng rồi từ quỹ nào.

	<ul style="list-style-type: none"> - Đã ký hợp đồng với Trung An đã có giấy phép xây dựng và thanh toán, cần xem giấy cấp phép xây dựng có mộc đỏ, số tiền đã chi rồi (hóa đơn) muốn được xem. ➤ BQT trả lời: Hiện tại số tiền đã chi là chi chi từ quỹ bảo trì và quỹ vận hành của cư dân. Khăng định chưa sử dụng phần đóng góp 550k. Hợp đồng, ủy nhiệm chi thông qua ngân hàng đều có, khi kết thúc hội nghị cư dân nào muốn xem BQT sẽ trình cho cư dân. ➤ Về thuế VAT : BQT đại diện cho cư dân & chung cư đang thu hộ chi hộ, nếu mua hàng & lấy hóa đơn VAT thì chi gia tăng thêm chi phí cho cư dân, ngoài ra cư dân cũng không hoạch toán chi phí gì liên quan theo quy định về thuế; do đó, hầu như các hợp đồng đều không lấy thuế để giảm chi cho quỹ cư dân. ➤ Về giấy phép có bản gốc, trong giấy phép của Quận có đơn vị thi công của Trung An, không đưa đơn vị tư nhân thi công.
<p>09.13-TA3 Anh Phan</p>	<p>Mình đi mua trực tiếp bên Trung An giá cả, mục đích sinh hoạt gia đình, an toàn PCCC sẽ tốt hơn</p> <p>Đường nước chủ đầu tư đưa vào chung cư mình dùng vật liệu gì mình không biết. Chúng ta muốn độc lập đường nước, được Nhà Nước cho làm thì cư dân nên làm, cư dân chọn phương án tốt nhất cho gia đình mình.</p> <p>Đề nghị chọn Phương án 1</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Hội nghị ghi nhận ý kiến của cư dân
<p>Đại diện BQL Thái An 1&2 anh Tám</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Khu vực 1,2,3,4 nhà liền kề chung 1 đồng hồ tổng, chia thành các nhánh về Chủ đầu tư không còn quản lý, Thái An 1&2 thu hộ chi hộ cho 3,4 theo định mức Trung An đưa ra, không có quyền hạn bán nước. - Chung 1 ống nước đi vào không thể chúng tôi bỏ 1 hóa chất nào, nên không có thể nói nước vào 3,4 không đủ tiêu chuẩn mà việc nước có đạt chuẩn hay không là từ công ty cấp nước & đường ống nước của Thái An 3,4. - Giao dịch trên hóa đơn, 1,2 đều có kỹ thuật 3,4 chốt số đồng hồ nước và định mức - Nhiều cuộc họp giữa 2 bên, bên Thái An 1,2 sẵn sàng trao lại đồng hồ cho 3,4 quản lý bên 1,2 xài bao nhiêu sẽ trả lại cho 3,4 ➤ BQT phát biểu: Thái An 1&2 thuộc về dự án Song Kim do chủ đầu tư mua lại, dự án 3,4 độc lập có Quyết định phê duyệt dự án riêng do Đất Lành làm Chủ đầu tư nên 2 dự án hoàn toàn khác nhau. Đường nước cấp cho 3,4 là chủ đầu tư tự làm không phải bên Trung An & cũng không có hồ sơ nghiệm thu có hiệu lực của CQNN. <p>Mục đích của cư dân Thái An 3,4 là cần hồ sơ cũng như các thủ tục để nhằm giúp cư dân Thái An 3,4 được có chủ quyền trên tài sản đã sở hữu chứ không phải chi hệ thống nước.</p>

7/4

c. Thống nhất biểu quyết
 ➤ **Xin ý kiến cư dân tham dự Hội nghị:**
 Hội nghị nhất trí thông qua chương trình bằng biểu quyết theo đa số: 98% cư dân biểu quyết đồng ý thông qua PHƯƠNG ÁN 1.
 (Chỉ duy nhất có 1 cư dân biểu quyết chọn phương án 2, số lượng còn lại không có ý kiến).

- 3.4.2 Thông qua HN một số nội dung khác
- BQT NK3 đã có các báo cáo công tác tài chính + các hạng mục đã đầu tư cho hạ tầng/hệ thống của chung cư trong suốt nhiệm kỳ & đã niêm yết bảng tin chung cư.
 - BQL chung cư đã có các báo cáo vận hành & kế hoạch vận hành/bảo trì năm 2024 (đã niêm yết) tính đến hết ngày 29/03/2024 – BQT NK3 không nhận được bất kỳ văn bản nào v/v cần giải trình hay vướng mắc. Theo đó, nếu BQT NK4 được bầu – thì BQT NK3 xin phép dừng tất cả hoạt động & ghi nhận toàn bộ kết quả để bàn giao trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày BQT NK4 có quyết định thành lập có hiệu lực.
 - Toàn bộ Vi bằng về hiện trạng & hệ thống tòa nhà, cũng như một số công tác QLVH đã được lập & có hiệu lực.

➤ **Xin ý kiến cư dân tham dự Hội nghị:**
 Hội nghị nhất trí thông qua chương trình bằng biểu quyết theo đa số: 90% cư dân biểu quyết đồng ý thông qua.

Cập nhật tới thời điểm 10h50 ngày 7/4/2024, đã có 398 cư dân tham dự & nộp thư mời (cập nhật cho đến lúc giờ thì có cư dân nộp thư mời tham dự).
 Hội nghị tiếp tục làm việc & đưa nội dung Bầu ban quản trị NK4 vào làm việc.

3.5. Thông qua Danh sách ứng cử viên để bầu thành viên BQT

a. Danh sách cư dân ứng cử/đề cử đã niêm yết công khai;

STT	CƯ DÂN	CSH/NSD NCC	MÃ CÁN HỘ
1	Đặng Thị Hà	Chủ sở hữu	3.25 TA3
2	Hoàng Thị Minh Hạnh	Chủ sở hữu	7.23 TA3
3	Võ Thị Kim Ngọc	Chủ sở hữu	4.21 TA4
4	Nguyễn Đình Cung	Chủ sở hữu	7.15 TA4A
5	Mai Xuân Nguyễn	Chủ sở hữu	4.18 TA4
6	Nguyễn Thị Tươi	Chủ sở hữu	2.12 TA4
7	Nguyễn Thị Vân	Chủ sở hữu	12.11 TA4A
STT	CƯ DÂN	CSH/NSD NCC	MÃ CÁN HỘ
8	Trương Thị Bích Liễu	Chủ sở hữu	12.23 TA3
9	Vũ Thị Thu	Chủ sở hữu	1.09 TA4
10	Phạm Thành Nam	Chủ sở hữu	4.06TA4
11	Đặng Thanh Tuyền	Chủ sở hữu	6.14 TA4
12	Trần Thị Như Quỳnh	Chủ sở hữu	3.09 TA3
13	Phan Trọng Anh	Chủ sở hữu	1.01 TA3
14	Đặng Thị Phương Thảo	Chủ sở hữu	9.16 TA3

- b. Phần giới thiệu của từng cư dân ứng cử lần lượt trao đổi trước Hội nghị. Theo đó, trong số 14 ứng viên, có cư dân Hoàng Thị Minh Hạnh & Võ Thị Kim Ngọc thể hiện ý chí muốn rút khỏi danh sách ứng cử.

➤ **Xin ý kiến cư dân tham dự Hội nghị:**

- Nhất trí thông qua số lượng thành viên Ban quản trị NK4 sẽ được bầu là 05 người (nội dung này sẽ đưa vào sửa đổi quy chế hoạt động BQT của chung cư & bộ quy chế mới sẽ trình trong HNNCC gần nhất để cư dân thông qua);
BQT NK4: cư dân thống nhất không có thành viên đại diện của CĐT, quỹ cư dân không chi trả thù lao cho thành viên này.
- Cư dân nhất trí thông qua về điều kiện nhân thân & điều kiện ứng cử của Bà Quỳnh & Bà Thảo & ghi nhận vào biên bản hội nghị làm cơ sở thực hiện chỉ đối với 2 cư dân này. Đây được xem là sự đồng ý công khai minh bạch được thông qua trước Hội nghị, riêng biệt không nhằm thay đổi quy chế hay quy định nào khác liên quan.
- *Các nội dung khác như: quy chế tổ chức hoạt động của Ban quản trị; Nội quy chung cư; Nội quy nuôi thú cưng; đơn giá vận hành, cư dân đóng góp quỹ bảo trì,... của chung cư không có thay đổi, BQT NK4 tiếp tục kế thừa & chủ động soạn thảo các hồ sơ, tài liệu cho phù hợp để lập Hồ sơ đề nghị thành lập nộp cho CQNN có thẩm quyền. Nội dung này đã được trình Hội nghị thông qua.*

Hội nghị nhất trí thông qua Danh sách & các nội dung như đã nêu trên: 98% cư dân biểu quyết đồng ý thông qua.

3.6. Công tác bầu BQT NK4

3.6.1. Thông qua Ban kiểm phiếu

Để chuẩn bị cho công tác bầu cử được chính xác, khách quan, thay mặt chủ tọa đoàn, chúng tôi xin giới thiệu thành phần Ban kiểm phiếu bao gồm:

Hội nghị đề xuất:

- 1) Chị Nguyễn Thị Lệ Thu TA3-6.18
- 2) Chị Trương Thị Thủy TA4-3.03
- 3) Anh Huỳnh Thuận TA4-5.23
- 4) Chị Lê Thị Hà Phương TA4-05.16
- 5) Chị Ngô Ngọc Hạnh TA3-6.16
- 6) Chị Lê Thị Thanh Mai TA3-10.07

Hội nghị nhất trí thông qua bằng biểu quyết theo đa số: 98% đồng ý

Bầu Ban kiểm tra giám sát công tác bầu cử

Hội nghị đề xuất các anh/chị cư dân (không có trong danh sách ứng cử viên đề bầu vào BQT) làm công tác giám sát việc bầu cử gồm:

1. Anh Hồ Anh Phan TA3-09.12
2. Chị Ngọc TA3-0.11
3. Ông Bùi Tài TA-3.12
4. Ông Mai Văn Toán TA3-2.16

Hội nghị nhất trí biểu quyết thông qua danh sách trên: 98% đồng ý

3.6.2. Bỏ phiếu bầu bổ sung Ban Quản trị

Tổ bầu cử làm việc: Đọc Thẻ lệ bầu cử:

Hội nghị nhất trí biểu quyết thông qua Thẻ lệ bầu cử: 98% đồng ý

Hội nghị tiến hành bỏ phiếu bầu.

a. Tiến hành bầu cử

Dưới sự giám sát của Hội nghị & sự làm việc của Ban kiểm phiếu & Ban giám sát

Hội nghị tiến hành bầu cử theo trình tự sau:

- Ban tổ chức đã phát phiếu bầu cho đại biểu cư dân (tại thời điểm kiểm tra tư cách tham dự cuộc họp trước khi khai mạc) - đại biểu chọn ứng cử viên - đại biểu bỏ phiếu vào thùng phiếu.

b. Kiểm phiếu

Dưới sự giám sát của Hội nghị và cư dân, Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm phiếu bầu.

3.6.3. Thông qua kết quả bầu BQT.

Thông qua kết quả kiểm phiếu

Sau khi làm việc, đại diện Ban kiểm phiếu công bố kết quả kiểm phiếu (đính kèm Biên bản kiểm phiếu).

Kết quả:

- Số phiếu phát ra: 398 phiếu
- Số phiếu thu về: 330 phiếu
- Số phiếu hợp lệ: 275 phiếu
- Số phiếu không hợp lệ: 55 phiếu

Danh sách ứng cử viên và kết quả kiểm phiếu như sau:

STT	HỌ VÀ TÊN	CĂN HỘ	TỈ LỆ %
1	Đặng Thị Hà	3.25 TA3	5,1
2	Hoàng Thị Minh Hạnh	7.23 TA3	8,4
3	Võ Thị Kim Ngọc	4.21 TA4	2,9
4	Nguyễn Đình Cung	7.15 TA4A	3,3
5	Mai Xuân Nguyên	4.18 TA4	4,7
6	Nguyễn Thị Tươi	2.12 TA4	9,5
7	Nguyễn Thị Vân	12.11 TA4A	4,4

8	Trương Thị Bích Liễu		
9	Vũ Thị Thu		
10	Phạm Thành Nam	12.23 TA3	4,4
11	Đặng Thanh Tuyền	1.09 TA4	5,8
12	Trần Thị Như Quỳnh	4.06TA4	87,6
13	Phan Trọng Anh	6.14 TA4	86,1
14	Đặng Thị Phương Thảo	3.09 TA3	90,1
		1.01 TA3	90,5
		9.16 TA3	91,3

Như vậy, căn cứ kết quả kiểm phiếu, Hội nghị nhà chung cư thường niên Chung cư Thái An 3&4 đã thông qua danh sách thành viên trúng cử Ban quản trị chung cư NK4 2024 - 2027 bao gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	CĂN HỘ
1	Phạm Thành Nam	
2	Đặng Thanh Tuyền	4.06TA4
3	Trần Thị Như Quỳnh	6.14 TA4
4	Phan Trọng Anh	3.09 TA3
5	Đặng Thị Phương Thảo	1.01 TA3
		9.16 TA3

3.6.4. BQT ra mắt, Đại diện BQT phát biểu

Ban quản trị mới ra mắt Hội nghị và nhận nhiệm vụ.

Các thành viên BQT NK4 lâm thời: chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ đề nghị thành lập BQT NK4 kèm các quy chế, nội quy được kế thừa từ NK3.

Sau đó,

Hội nghị có ghi nhận ý kiến của Bà Trần Thị Như Quỳnh như sau:

"Gia đình tôi đã sở hữu 4 căn hộ ở chung cư thái an 3, 4 và chúng tôi chọn căn 3.09TA3 để sinh sống lâu dài, không phải cho thuê. Nhưng vì thời gian mùa dịch việc hỗ trợ cho người dân mua thực phẩm lương thực thì Tôi đã bị một số người chửi rủa rất thậm tệ ngày đêm và câu chuyện này rất là nhiều người dân biết và ảnh hưởng ANTT, đặc biệt ảnh hưởng đến các cháu nhỏ (phải nghe những lời chửi tục tiêu thiếu văn hóa & hiện trạng này đến bây giờ vẫn chửi vẫn kiểm chuyện để chửi) cho nên gia đình chúng tôi là phải dọn ra ngoài ở nhưng công việc của Chung cư từ việc lớn nhỏ đều có bước chân của tôi theo sát & thực hiện;

Ngày hôm nay, khi Quý cư dân đã tin tưởng ủng hộ và bầu cho tôi trúng cử vào Ban quản trị nhiệm kỳ 4 thì tôi sẽ có trách nhiệm sắp xếp gia đình để chuyển về Thái An sinh sống. Trong khoảng sớm nhất từ 2 tháng tới để sửa chữa căn hộ rồi để ổn định lại. Tôi nhận thấy khả năng và trách nhiệm với cộng đồng của mình tại Thái An 3,4 đã & sẽ luôn dành nhiều thời gian như bao năm qua, thời gian làm việc của chung cư còn nhiều hơn làm cho công ty tôi đang công tác.

Tôi rất mong Quý Phường Đông Hưng Thuận và CAP ĐHT hỗ trợ để cuộc sống của gia đình tôi được đảm bảo bình yên".

IV. THÔNG QUA BIÊN BẢN HỘI NGHỊ

Thư ký Hội nghị đọc Biên bản Hội nghị vào lúc 13h2' ngày 7/4/2024.

Hội nghị nhất trí biểu quyết thông qua: 99% đồng ý

V. BẾ MAC

Như vậy, HNNCC thường niên 2024 Chung cư Thái An 3&4 đã:


1. Thông qua các hạng mục được nêu trên. BQT 3 kết thúc nhiệm kỳ.
2. Đã bầu thành công Ban quản trị chung cư Thái An 3,4 – nhiệm kỳ 4.
3. Hội nghị kết thúc vào lúc 13h10' ngày 07 tháng 04 năm 2024.

Biên bản này do Ban thư ký Hội nghị ghi nhận và thông qua tại Hội nghị và chịu trách nhiệm về tính trung thực (nội dung đã diễn ra) của nội dung Hội nghị (trường hợp cần thiết sẽ chứng minh bằng dữ liệu các clip ghi âm ghi hình trong HNNCC). Biên bản được lập thành 02 (hai) bản có giá trị như nhau, 01 bản do Ban quản trị lưu giữ, 01 bản nộp cho UBND phường Đông Hưng Thuận để làm hồ sơ báo cáo hoặc hồ sơ liên quan khác.

Chủ trì Hội nghị
Đại diện Ban quản trị



Đặng Thị Phương Thảo

Thư ký Hội nghị


Nguyễn Thị Hương Tiên

CHỮ KÝ CỦA CÁC BÊN THAM GIA KHÁC

Đại diện BQL


Đỗ Xuân Hùng

CHỮ KÝ CỦA ĐẠI DIỆN MỘT SỐ CƯ DÂN THAM DỰ HỘI NGHỊ

Ulaş 14.23-TA4 Ulaş v. İ Ulaş
14.21-TA3

Muham 11-22 (A+B) TA4 Trần Thị Kim Nhung

Nyhan 6.16 (A+B) TA3 NGONNGOCHANH

T 3.23 (TA3A) Tôn Thị Tuyết Hoa

Markus 7.19 (TA3A) Nguyễn Thị Ngọc Linh

Ulaş 7.11 TA3 Ng Thị Thanh Thủy

Châu Châu Thị Ngọc Bích TA4 6.07

Thyhan Nguyễn Thị Vui TA3a 2.29

2.16 TA3 Mai Văn Toàn

7.05 TA3 Phùng Thị Thảo Trang

B Bùi Trúc Bảo Hoàng - TA4 - 2.11